



調査エリア : 広島県・岡山県全域
調査時期 : 2006年1月下旬

【「マンション耐震強度偽造問題」について、お伺いします】

最近、建築物をめぐる社会的問題が相次いでいます。今回は「耐震強度偽造問題」に発する「マンション不良工事」問題について、皆様のご意見をお聞かせ下さい。

印の質問は、必須項目です。

問1 あなたは「マンション耐震強度偽造問題」にどのように関心をお持ちですか。(回答はいちばん近いものをひとつだけ)

- 1 自分の家が心配になってくる
- 2 自分の家は心配ないが他人事とは思えない問題だ
- 3 許せないことだと思うが、自分には関係ない
- 4 関心がない、わからない

問2 広島県にも耐震強度に問題があるマンションはあると思いますか。(回答はひとつだけ)

- 1 あると思う
- 2 ないと思う
- 3 関心がない、わからない

問3 (問2で「あると思う」と回答された方へ)「ある」と思う理由は何ですか。(回答はいくつでも)

- 1 どの建設業者でもやりそうなことだと思うから
- 2 建ってしまうと誰にもわからないことだから
- 3 特に安い価格で売られたマンションはどこかが怪しいと思うから
- 4 耐震強度が法制化される前に建てられたマンションが多いから
- 5 実際に見ていて「このマンションは大丈夫か」と思うようなマンションを知っているから
- 6 実際に見ていて「この会社はそういうことをしそう」と思うような会社を知っているから
- 7 その他

問4 耐震性や耐久性など「構造面に問題がありそう」と思うマンションや会社がありますか。ありましたら、物件名でも分譲会社名・建築会社名でも思い浮かぶ名前を自由にお答え下さい。

問5 (マンションにお住まいの方にお伺いします) ずばり、あなたの住んでいるマンションの耐震性、耐久性など「構造面」の安心感は？(回答はひとつだけ)

- 1 絶対大丈夫だと思う
- 2 多分大丈夫だと思う
- 3 少し不安を持っている
- 4 とても不安を持っている
- 5 わからない、関心がない

問6 (問5で「絶対大丈夫」、「多分大丈夫」と回答された方にお伺いします) 大丈夫だと思う理由は何ですか。(回答はいくつでも)

- 1 事業者や建設会社が大手で信頼できる業者だから
- 2 購入(入居)時に十分な説明を受けているから
- 3 事業者や建設業者が良心的な会社だと思うから
- 4 広島では大きな地震や災害は起こらなさそうだから
- 5 一般的には偽造や不正をする業者はほとんどないと思うから
- 6 その他

1. 調査の概要・回答者の属性

調査の概要

調査方法 : ぐらしちゅうごくモニター 2,000人に対しアンケートを依頼、639人より回答
 調査時期 : 2006年1月
 調査エリア : 広島県全域

回答者の属性

性別

	人	%
男性	209	32.7
女性	430	67.3

未既婚

	人	%
未婚	135	21.1
既婚	504	78.9

年齢

	人	%
20代	81	12.7
30～34歳	189	29.6
35～39歳	137	21.4
40～44歳	113	17.7
45～49歳	62	9.7
50～54歳	31	4.9
55～59歳	13	2.0
60歳以上	13	2.0

居住地

	人	%
広島県	639	100.0
広島市中区	32	5.0
広島市東区	53	8.3
広島市南区	45	7.0
広島市西区	60	9.4
広島市安佐南区	63	9.9
広島市安佐北区	37	5.8
広島市佐伯区	26	4.1
広島市安芸区	17	2.7
安芸郡	25	3.9
廿日市市	17	2.7
呉市	41	6.4
東広島市	40	6.3
福山市	94	14.7
尾道市	27	4.2
三原市	14	2.2
その他の県内	48	7.5

世帯収入

	人	%
収入なし	1	0.2
200万円未満	35	5.5
200～400万円未満	169	26.4
400～600万円未満	212	33.2
600～700万円未満	75	11.7
700～900万円未満	93	14.6
900～1000万円未満	21	3.3
1000～1500万円未満	29	4.5
1500万円以上	4	0.6
不明	0	0.0

2. 調査結果の概要

「耐震強度偽造問題」

テーマ

最近「ホリエモン」騒動でややマスコミでの露出度が小さくなったものの、生活者全般にとっては何倍も深刻な社会問題、「耐震強度偽装問題」。中国地方にも余波が押し寄せています。そこで今回は、「耐震強度偽造問題」について広島県内でモニター調査を行いました。

1. 「耐震強度偽造問題」への関心度

「自分の家が不安」と回答した人が全体の28.2%。集合住宅居住者では36.2%と高い割合です。また、一戸建て住宅居住者でも約2割の人が「自分の家のこととして心配」していることが注目されます。

2. 広島県内にも「耐震強度偽装問題」はあると思うか

約9割の人が「あると思う」と回答しています！

その理由は「建ってしまうと誰にもわからない」(65.6%)「どこの建設業者でもやりそうなことだと思う」(55.4%)「特に安い価格で売られたマンションはどこか怪しいと思うから」(49.7%)などが高い割合。また、「耐震強度が法制化される前に建てられたマンションが多いから」も3割。

今回の問題によって、建設業者やマンション販売会社への世間一般の信頼感はかなり揺らいでいることがうかがえます。

3. 自宅のマンションは安心か

集合住宅に住む265人中、「大丈夫」と回答した人は37%、「不安」と回答した人は30%。

大丈夫

「大丈夫」と思う理由の1位には「事業者や建設会社が大手で信頼できる」(49.5%)「事業者や建設業者が良心的だから」(23.2%)など、事業者への信頼がカギになっています。

中には今回の問題に伴って、すでに再調査ずみの人や事業者から再検査結果が送られてきている例もあります。

不安

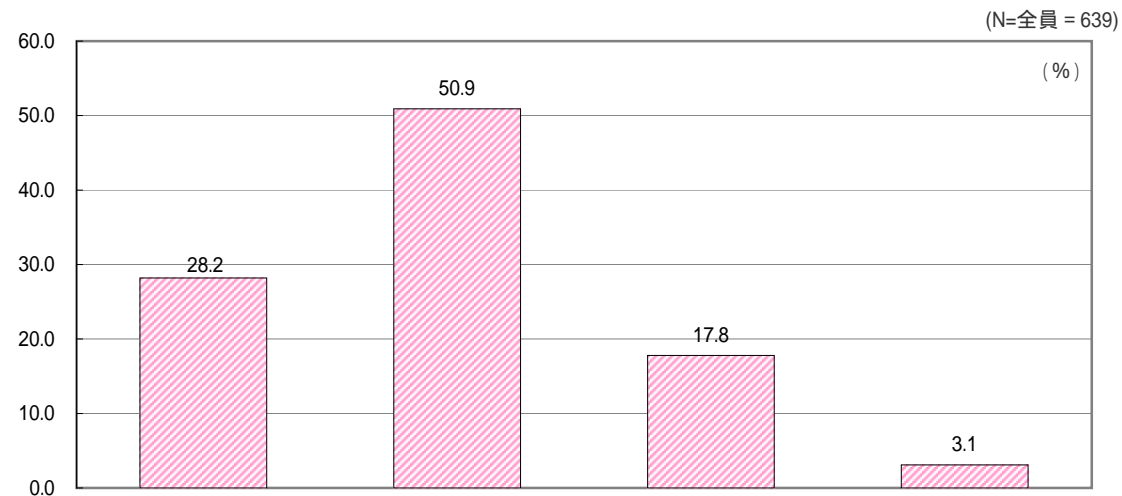
逆に「不安」と思う理由の1位には「マンション業者に大丈夫と言われても本当かどうか疑問に思う」が33.3%。特に分譲マンション居住者に多く見られる意見。その他、「今住んでいて実際に建物に不具合がある」(25.9%)「古いマンションだから」(24.7%、賃貸マンション居住者に多い意見)「今の基準をクリアしていても実際に地震や災害が起きたらどうなるかわからない」(24.7%)など。

「耐震強度を偽造していそうな販売業者」としてはA社(56人)、B社(6人)、C社(5人)など複数の販売会社の名前があがっています。

アンケート結果を見ると、今後発売する物件はもちろん、すでに販売済みの物件についても、何らかの「公的基準にのっとった安全の保証」を明示する必要性が増してくることを感じさせます。

3. 調査結果の詳細 (1) 「マンション耐震強度偽造問題」への関心度

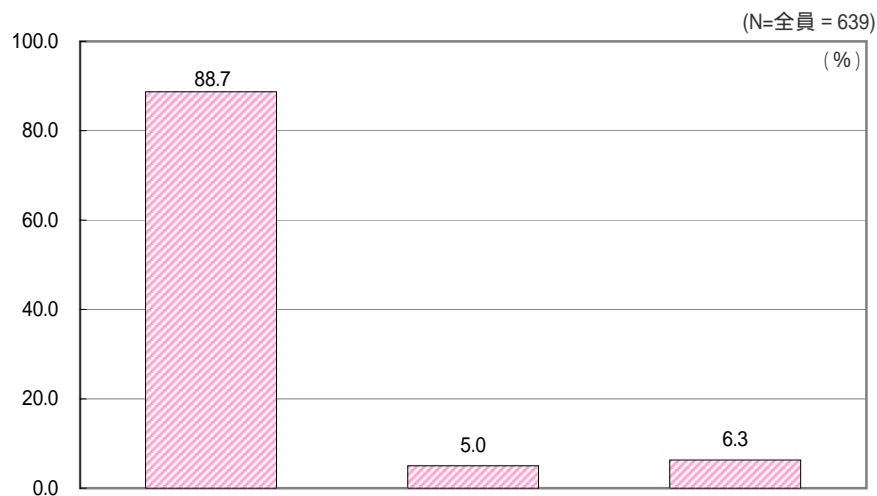
あなたは、「マンション耐震強度偽造問題」にどのように関心をお持ちですか(SA)



		合計 (人)	自分の家が 心配になってくる	自分の家は 心配ないが 他人事とは思えない問題だ	許せないこと だと思うが、 自分には関係ない	関心がない、 わからない
合 計		639	28.2	50.9	17.8	3.1
居住 形態	一戸建て	297	19.9	56.6	20.2	3.4
	集合住宅	298	36.2	46.3	14.1	3.4
	その他	44	29.5	43.2	27.3	-

(2) 広島県内にも「耐震強度偽造問題」はあると思うか

あなたは、広島県にも耐震強度に問題があるマンションはあると思いますか。(SA)

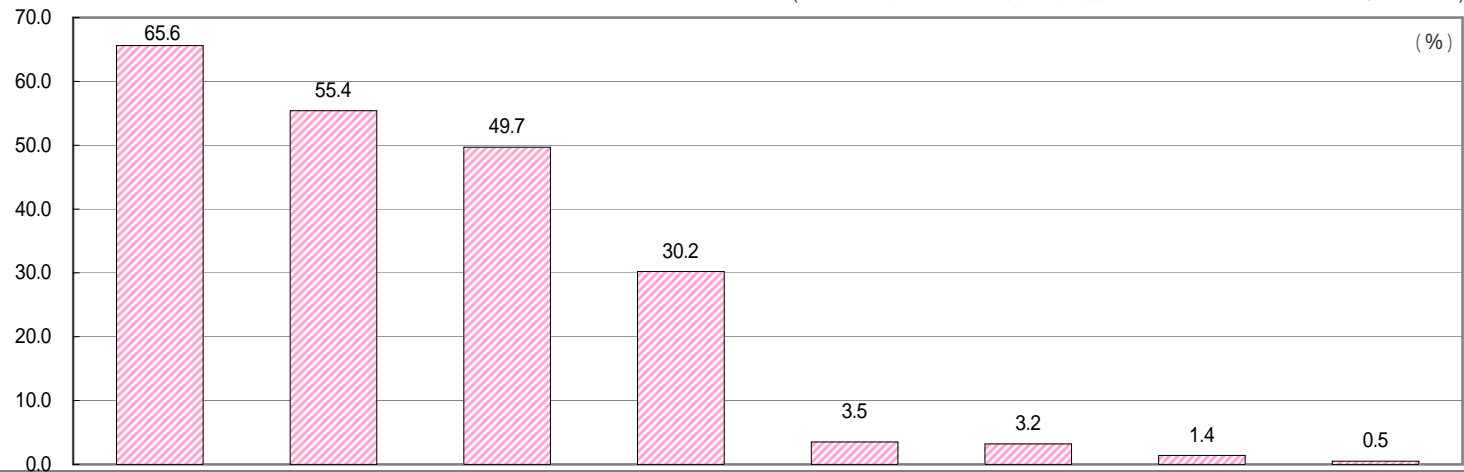


		合計 (人)	あると思う	ないと思う	関心がない、 わからない
合 計		639	88.7	5.0	6.3
居住 形態	一戸建て	297	85.9	7.7	6.4
	集合住宅	298	91.3	2.7	6.0
	その他	44	90.9	2.3	6.8

(3) 広島県内にも耐震強度偽造問題が「ある」と思う理由

(広島県にも耐震強度に問題のあるマンションが)「ある」と思う理由は何ですか。(MA)

(N=「広島県にも耐震強度に問題のあるマンションがあると思う」人=567)



	合計 (人)	建てたこと誰にもわからないことだから	どこの建設業者でもやりそうなことだと思うから	特に安い価格で売られたマンションはどこかが怪しいと思うから	耐震強度が法制化される前に建てられたマンションが多いから	実際に見ていて「このマンションは大丈夫か」と思うようなマンションを知っているから	実際に見ていて「この会社はそういうことをしそう」と思うような会社を知っているから	その他	不明	
合計	567	65.6	55.4	49.7	30.2	3.5	3.2	1.4	0.5	
居住形態	一戸建て	255	65.5	55.3	47.8	27.1	2.7	1.2	1.6	0.4
	集合住宅	272	65.1	55.1	51.8	31.6	4.4	4.8	1.1	0.7
	その他	40	70.0	57.5	47.5	40.0	2.5	5.0	2.5	-

<その他の内容>

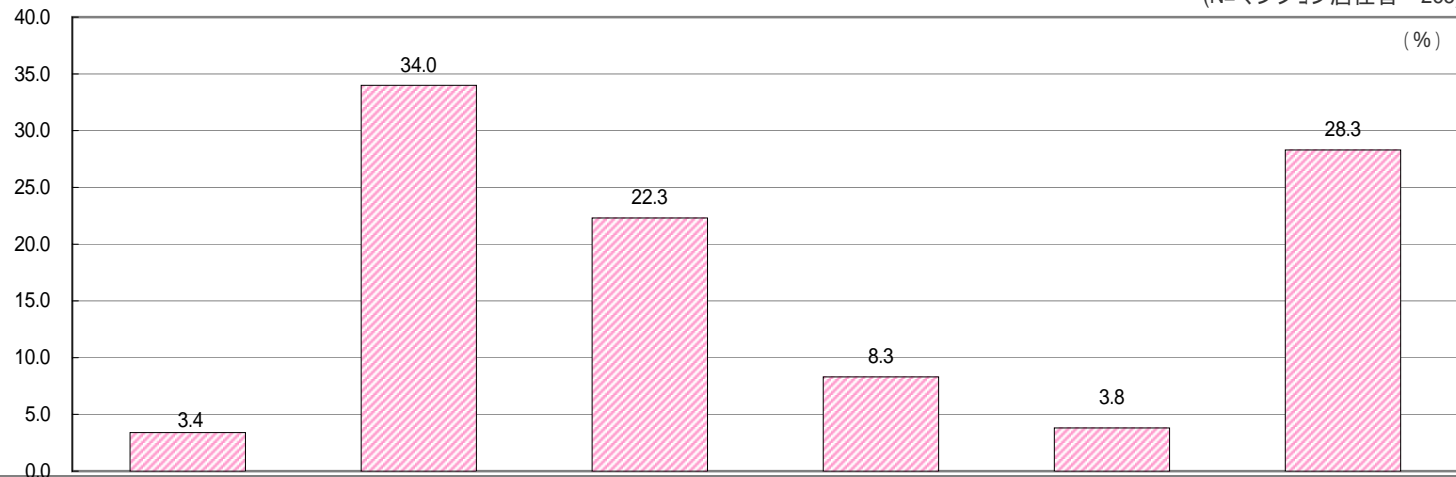
- ・住んでる人が言っていました
- ・チェック機関がいい加減だと思うから
- ・ネットで噂されているから
- ・工事関係者の知人から購入を止められた事がある

- ・広島は地震が少ないという認識がありそうだから
- ・今、建てられているマンションが鉄筋の量が多くなったから
- ・問題の業者が扱った物件があると新聞に載っていたから

(4) 自宅マンション「構造面」の安心感

あなたの住んでいるマンションの耐震性、耐久性など「構造面」の安心感についてお知らせ下さい(SA)

(N=マンション居住者 = 265)

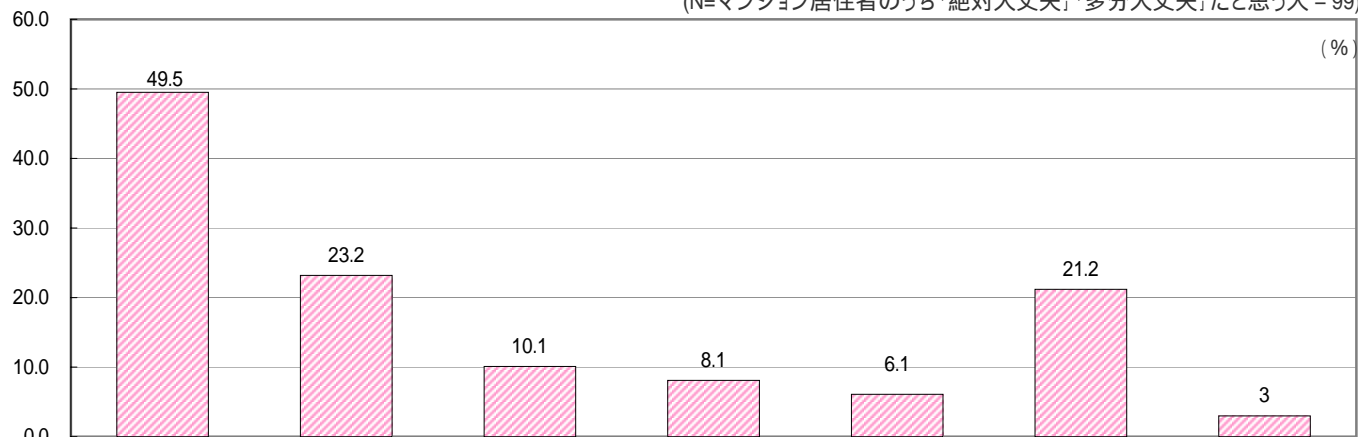


	合計 (人)	絶対大丈夫 だと思う	多分大丈夫 だと思う	少し不安を 持っている	とても不安を 持っている	わからない、 関心がない	不明
合 計	265	3.4	34.0	22.3	8.3	3.8	28.3
分譲マンション	94	6.4	47.9	35.1	8.5	2.1	-
民間賃貸 マンション、アパート	171	1.8	26.3	15.2	8.2	4.7	43.9

(5) 自宅マンションについて「大丈夫」だと思ふ理由

あなたはの住んでいるマンションは「大丈夫」だと思ふ理由は何ですか。(MA)

(N=マンション居住者のうち「絶対大丈夫」「多分大丈夫」だと思ふ人 = 99)



	合計 (人)	事業者や 建設会社が 大手で信頼 できる業者 だから	事業者や 建設業者が 良心的な会社 だと思ふから	広島では 大きな 地震や災害は 起こらなさ そうだから	購入(入居)時に 十分な説明を 受けているから	一般的には 偽造や不正 をする業者は ほとんどいない と思ふから	その他	不明
合 計	99	49.5	23.2	10.1	8.1	6.1	21.2	3.0
分譲マンション	51	62.7	21.6	5.9	9.8	5.9	23.5	2.0
民間賃貸 マンション、アパート	48	35.4	25.0	14.6	6.3	6.3	18.8	4.2

<その他の内容>

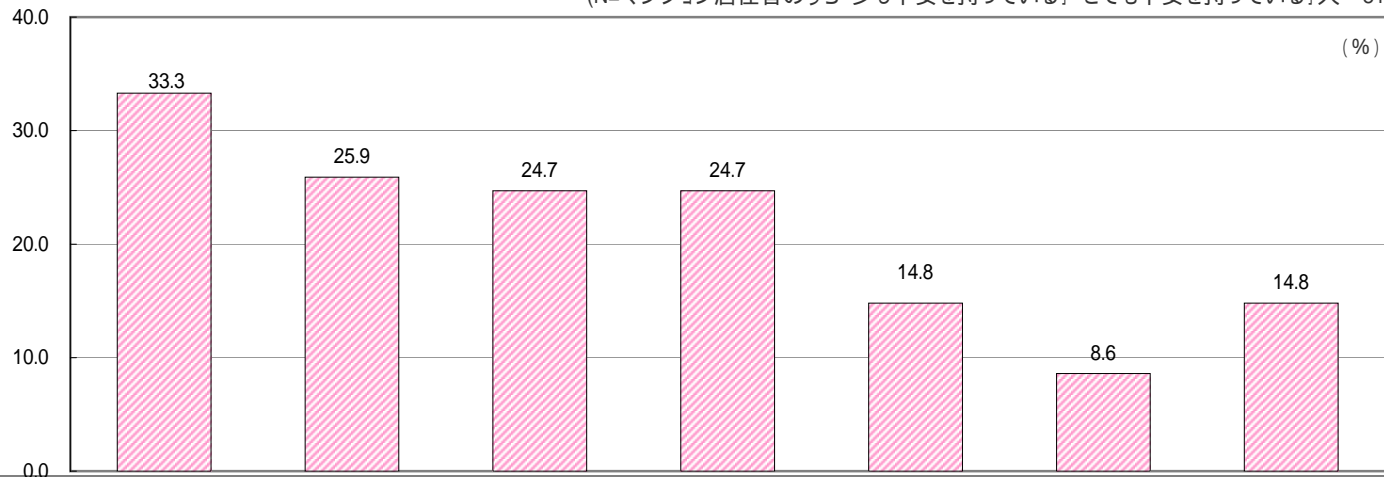
- ・再計算したから
- ・建設途中に見学ができたから
- ・耐震性、耐久性の確認を行ったので
- ・調査してもらったため
- ・事業者から再検査の結果に問題が無かったと知らされた
- ・先日案内で構造に関する件で安心だと感じたから
- ・販売元から大丈夫という手紙を読んだから
- ・芸予地震のときもあまり揺れや被害がなかったの
- ・この前の広島の大きな地震で大丈夫だったから
- ・数年前にあった大きな地震でも大丈夫だったので
- ・小さな地震が今までに何度かあったが揺れを感じる事がなかった
- ・地盤が強固な地域だから

- ・施主が業者の妹だから
- ・住民に同業者がいて写真を取っている上で大丈夫だろうと言ったから
- ・詳しい知識のある人に聞いてみたから
- ・建築の検査を民間に移行する前に建てられたマンションだから
- ・なんとなく
- ・公庫物件
- ・高い建物ではないから
- ・天井が区切られていて見通し出来ない
- ・壁はそれなりに厚いし、1つあたりの部屋が狭く、柱も多い。偽装事件の物件は壁が薄いから隣が聞こえるとかきいていたし、柱の数が少ないと言っていたが、ワンルームでこれほどまでに柱でボコボコしているマンションに住んでいるから大丈夫だとは思ふ。

(6) 自宅マンションについて「不安」に思う理由

あなたの住んでいるマンションが「不安」だと思う理由は何ですか。(MA)

(N=マンション居住者のうち「少し不安を持っている」「とても不安を持っている」人=81)



	合計 (人)	マンション業者に大丈夫と言われても本当かどうか疑問に思うから	今住んでいて実際に建物に不具合があるから	古いマンションだから	今の耐震基準をクリアしていても、実際に地震や災害が起きた時にどうなるかわからないから	マンション業者や建設会社が信頼できないから	その他	不明
合 計	81	33.3	25.9	24.7	24.7	14.8	8.6	14.8
分譲マンション	41	51.2	24.4	9.8	34.1	24.4	12.2	9.8
民間賃貸マンション、アパート	40	15.0	27.5	40.0	15.0	5.0	5.0	20.0

< その他の内容 >

- ・安かったから
- ・価格が安いから
- ・すでに歪んでいるから
- ・賃貸なので調べようがない
- ・芸予地震の時の壁の割れ方
- ・安芸灘地震の一応クリアしたので多少は安心している
- ・構造設計書通りに工事されているかどうか、分からない